

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений
в форме очного/заочного голосования в многоквартирном жилом доме
расположенном
по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Партизанская, д. 42

Период проведения очередного общего собрания: 30.01.2016-09.02.2016

Время проведения 18-00

Место проведения 1 подъезд по ул. Партизанской, д. 42 г. Петропавловск-Камчатский

Форма голосования: очно/заочная

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет **2 359,9 кв.м.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **52** собственника, владеющих **2 359,9 кв. м** помещений в доме, которые составляют **100%** голосов;

б) на собрании присутствуют собственники или их представители, владеющие **1 527,1 кв. м** помещений в доме, которые составляют **60,88 %** голосов (Приложение № 1 сводный реестр голосования);

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Партизанской, д. 42 (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбрать состав счетной комиссии для оформления протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.02.2016 г. договор управления многоквартирным домом.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.02.2016 г. в размере 39,44 руб. за 1 кв.м., в том числе содержание – 19,20 руб., текущий ремонт 20,24 руб.
9. Утвердить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за услуги и работы по управлению МКД, подлежат ежегодной индексации в соответствии с официально установленным индексом-дефлятором, если собранием собственников помещения не принято другое решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом



Копия X.10

МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади».

11. Утвердить порядок внесения собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроэнергия по отдельному платежному документу ресурсоснабжающим организациям.
12. Наделить ООО УК «МИГ-ЖКХ» полномочиями на возврат денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании, накопленных по статье «капитальный ремонт» за период управления ООО УЖКХ г. П-К, в том числе переданных от МАУ УЖКХ г. П-К по договору цессии.
13. Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.
14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах.
15. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания счетной комиссией.
16. Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 29.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Выбрать состав счетной комиссии для оформления протокола общего собрания. <i>Джура Юрий Георгиевич, кв. 3, Шалаева Екатерина Анатольевна кв. 5, Тутунина Елена Ильинична кв. 6, Тутунин Константин Викторович кв. 7, Королев Дмитрий Юрьевич кв. 14</i>	ЗА-100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
2.	Выбрать способ управления. <i>Управляющая организация</i>	ЗА-95,8 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4,2 %
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.02.2016 г. договор управления многоквартирным домом.	ЗА-93,1 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 6,9 %
4.	Выбор совета многоквартирного дома. <i>Джура Юрий Георгиевич, кв. 3, Тутунина Елена Ильинична кв. 6, Тутунин Константин Викторович кв. 7, Лебедев Андрей Владимирович, кв. 10, Королев Дмитрий Юрьевич кв. 14, Неякина Наталья Константиновна кв. 32, Киреева Оксана Анатольевна кв. 42, Макарова Наталья Викторовна кв. 44, Денисова Виктория Викторовна кв. 45, Кузнецов Александр Михайлович кв. 51</i>	ЗА-100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %



КОПИЯ ВЕРНА
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИГ-ЖКХ»

5.	Выбор председателя совета многоквартирного дома. <i>Тутунин Константин Викторович кв. 7</i>	ЗА-100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
6.	Утверждение положения о совете многоквартирного дома.	ЗА-95,8 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4,2 %
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА-93,1 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 6,9 %
8.	Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.02.2016 г. в размере 39,44 руб. за 1 кв.м., в том числе содержание – 19,20 руб., текущий ремонт 20,24 руб.	ЗА-95,8 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4,2 %
9.	Утвердить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за услуги и работы по управлению МКД, подлежат ежегодной индексации в соответствии с официально установленным индексом-дефлятором, если собранием собственников помещения не принято другое решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.	ЗА-92,7 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 7,3 %
10.	Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади».	ЗА-93,1 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 6,9 %
11.	Утвердить порядок внесения собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроэнергии по отдельному платежному документу ресурсоснабжающим организациям.	ЗА-95,8 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4,2 %
12.	Наделить ООО УК «МИГ-ЖКХ» полномочиями на возврат денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании, накопленных по статье «капитальный ремонт» за период управления ООО УЖКХ г. П-К, в том числе переданных от МАУ УЖКХ г. П-К по договору цессии.	ЗА-93,1 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 6,9 %
13.	Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.	ЗА-97,3 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,7 %
14.	Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в	ЗА-100 %



Handwritten signature or initials in blue ink.

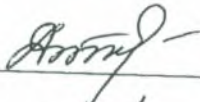
	многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведение общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах.	ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
15.	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания счетной комиссией.	ЗА-100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
16.	Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 29.	ЗА-93,1 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 6,9 %


Настоящий протокол хранится у собственников помещений в месте хранения протокола, определенном решением собственников помещений в МКД, оформленном настоящим Протоколом.


Приложения:


1. Сводный реестр голосования Партизанская 42,
2. Решения собственников помещения принятом на общем собрании собственников помещений, в форме очно/заочного голосования расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Партизанская, д. 42.


Состав счетной комиссии общего собрания:

 (Джура Юрий Георгиевич, кв. 3)

 (Шалаева Екатерина Анатольевна кв. 5)

 (Тутунина Елена Ильинична кв. 6)

 (Тутунин Константин Викторович кв. 7)

 (Королев Дмитрий Юрьевич кв. 14)



Сводный реестр голосования Партизанская 42

Общая площадь 5 МКД по тел. паспорту - 2 359,90 кв.м. В собрании должны принять участие более 51% площади собственников 2 359,90x51/100=1 203,549 кв.м.

Из количества площадей, принявших участие в проведении общего очно-заочного собрания от 1 203,549 кв.м. должны пригласовать более 51% 1 203,549x51/100=613,809 кв.м.

№ кварт. прил.	вид	Счетная комиссия	В Совет дома	5 жильных помещений для участия в голосовании-52 кв.-общая полезная 5 дома 2 359,90 по телпаспорту	5 жильных помещений, принявших участие в проведении общего очно-заочного собрания. Итого кв.м. от общей полезной 5 МКД (от 2 359,90 кв.м. надо - 50%+1% = 1 203,549 кв.м.	Открытия о доле собственников в %, принявших участие в проведении общего очно-заочного собрания от общей полезной 5 МКД (2 359,90 кв.м.)	собственник	реестр врученна уведомлений и приглашения общего собрания в очно-заочной форме с 30.01.09.01.2016	решения собственников помещений	копия свидетельства
1	частная			41,40	41,40	1,75	Навильин Галина Эвничковна	+	+	+
2	муниципальная			41,40	41,40	1,75	ПКГО	+	+	+
3	частная	+	+	65,20	65,20	2,76	Джура Юрий Георгиевич	+	+	+
4	частная			45,70	45,70	1,94	Кузакон Александр Сергеевич	+	+	+
5	частная	+		30,50	30,50	1,29	Шалева Екатерина Анатольевна	-	+	-
6	частная	+	+	54,20	54,20	2,30	Тузунни Елена Ильинична	+	+	+
7	частная	+	+	29,10	29,10	1,23	Тузунни Константин Викторович	+	+	+
8	частная			45,20	45,20	1,92	Мусюкова Людмила Дмитриевна	+	+	-
9	частная			30,90	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
10	частная			54,20	54,20	2,30	Лебасев Андрей Владимирович	+	+	-
11	частная			29,70	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
12	частная			45,30	45,30	1,92	Чернова Оксана Вячеславовна	+	+	+
13	муниципальная			30,50	30,50	1,29	ПКГО	+	+	+
14	частная	+	+	54,70	54,70	2,32	Королев Дмитрий Юрьевич	+	+	+
15	частная			29,40	29,40	1,25	Викторов Сергей Валерьевич	+	+	+
16	частная	+		63,20	63,20	2,68	Никова Галина Станиславовна	+	+	-
17	частная			62,20	-	-	собственник участие в голосании не принимал, живут квартиранты	+	+	+
18	частная			63,30	-	-	переоформление права собственности	-	-	-
19	частная			32,50	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
20	частная			45,30	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
21	частная			64,40	64,40	2,73	Кашинцев Сергей Борисович	+	+	+
22	частная			32,20	-	-	переоформление права собственности	-	-	-
23	частная			45,50	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
24	частная			64,20	-	-	Барышовец Елена Александровна заполнить документы не хочет	-	-	-
25	муниципальная			32,10	32,10	1,36	ПКГО	+	+	+
26	частная			45,50	45,50	1,93	Бережков Владимир Владимирович	+	+	-
27	частная			64,20	64,20	2,72	Кузовлев Дмитрий Владимирович	+	+	+
28	частная			64,00	64,00	2,71	Мотв Олег Алексеевич	+	+	+
29	частная			45,70	-	-	обещали заполнить, но документы не принесли	-	-	-
30	частная			31,90	-	-	собственника нет, живут квартиранты	-	-	-
31	частная			63,50	63,50	-	Коваль Максим Владимирович (воздержался по основному вопросу)	-	+	-
32	частная	+	+	45,60	45,60	1,93	Невская Наталья Константиновна (голосовал сын по доверенности)	+	+	+
33	частная			31,60	-	-	собственника нет, живут квартиранты	-	-	-
34	частная			63,70	63,70	2,70	Шганько Галина Павловна	+	+	+
35	частная			45,10	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
36	частная			31,20	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
37	частная			64,50	-	-	заполнять документы не хочет	-	-	-
38	частная			63,30	63,30	2,68	Хлапов Александр Николаевич (должен уточнить номер свидетельства о праве)	+	+	+
39	муниципальная			56,00	56,00	2,37	ПКГО	+	+	+
40	частная			42,30	42,30	-	Трифонов Сергей Сергеевич (воздержался по основному вопросу)	+	+	-
41	частная			42,10	42,10	1,78	Богданова Людмила Ивановна	+	+	+
42	частная	+	+	43,30	43,30	1,83	Киреева Оксана Анатольевна	+	+	+
43	частная			30,20	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
44	частная	+	+	44,80	44,80	1,90	Макарова Наталья Викторовна	+	+	+
45	частная	+	+	42,60	42,60	1,81	Денисова Виктория Викторовна	+	+	-
46	частная			42,80	42,80	1,81	Шкинова Инесса Александровна	+	+	+
47	частная			30,40	30,40	1,29	Ромашенко Михаил Иванович	+	+	+
48	частная, доля в 1/2 собственности			31,00	15,50	1,31	Шамова Зинаида Владимировна	+	+	-
49	частная			41,70	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-
50	частная			43,20	-	-	собственника нет, живут квартиранты	-	-	-
51	частная	+	+	31,00	31,00	1,31	Кузнецов Александр Михайлович	+	+	+
52	частная			46,40	-	-	собственник участие в голосании не принимал, дома отсутствует	-	-	-



Ювецкая К.В.