

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очного/заочного голосования в многоквартирном жилом доме расположенном
по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Корякская, д. 5

13.09.2018

Период проведения очередного общего собрания: 23.07.2018-12.09.2018

Инициатор собрания: ООО УК «МИГ-ЖКХ»

Время проведения 18-00

Место проведения возле 1 подъезда по ул. Корякская, д. 5 г. Петропавловск-Камчатский

Форма голосования: очно/заочная

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 4536,38 кв.м., которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники или их представители, владеющие 3284,84 кв.м. помещений в доме, которые составляют 72,41 % голосов;
- в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Корякская, д. 5 (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.
- 2) Выбор председателя и секретаря собрания.
- 3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
 - проектные работы на капитальный ремонт фасада – 171 253,00 руб.
- 4) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, согласно приложения регионального оператора.
- 5) Утвердить срок начала проведения капитального ремонта - 2018 год.
- 6) Утвердить источник финансирования капитального ремонта:
 - средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД;
 - средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе).
- 7) Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД № 5 по ул. Корякская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8) Утвердить способ оповещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, путем размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках в МКД.
- 9) Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
- 10) Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания Государственная жилищная инспекция Камчатского края.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	<p>Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.</p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>
2.	<p>Выбор председателя и секретаря собрания. <i>Председатель – Михайлова О.В. кв. 178-182,</i> <i>Секретарь – Берюляева Т.М. кв. 154-158</i></p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>
3.	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: - проектные работы на капитальный ремонт фасада – 171 253,00 руб.</p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>
4.	<p>Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, согласно приложения регионального оператора.</p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>
5.	<p>Утвердить срок начала проведения капитального ремонта - 2018 год.</p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>
6.	<p>Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД; - средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе).</p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>
7.	<p>Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД № 5 по ул. Корякская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>
8.	<p>Утвердить способ оповещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, путем размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках в МКД.</p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>
9.	<p>Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.</p> <p>Решение принято</p>	<p>ЗА-100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %</p>

0	Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания Государственная жилищная инспекция Камчатского края.	ЗА-100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %
	Решение принято	

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 5, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно/заочного голосования на 6 листах:

Председатель общего собрания _____ (Михайлова О.В. – кв. 178-182)

Секретарь общего собрания _____ (Берюляева Т.М. – кв. 154-158)