

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский пр. Победы, д. 49/1

г. Петропавловск-Камчатский

15.05.2025

Место проведения: г. Петропавловск-Камчатский пр. Победы, д. 49/1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21.04.2025 в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 20 минут 21.04.2025 по 20 часов 00 минут 10.05.2025.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10.05.2025.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 10.05.2025, г. Петропавловск-Камчатский пр. Победы, д. 49/1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Петропавловск-Камчатский пр. Победы, д. 49/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ткачук И.В. кв. 411

Количество присутствующих лиц – 66 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский пр. Победы, д. 49/1, собственники владеют 3 719,01 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 719,01 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский пр. Победы, д. 49/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2 608,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,14 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.
- 2) Выбор председателя и секретаря собрания Ткачук И.В., Василек С.Д.
- 3) Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
- 4) Выбор председателя совета многоквартирного дома: Ткачук И.В. кв. 411.
- 5) Выбор совета многоквартирного дома: Липакова О.А. кв. 211, Сивиликова В.В. кв. 404, Ткачук Е.П. кв. 303.
- 6) Утвердить дополнительный перечень работ в МКД (приложение 1):
- установка домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД – 175800 руб.,
- 7) Утвердить источник финансирования дополнительных работ:
- дополнительные средства собственников многоквартирного дома.
- 8) Утвердить стоимость и порядок расчета за установку домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД (приложение 1):

- размер платежа составляет 1 478 (одна тысяча четыреста семьдесят восемь) рублей за каждый открытый лицевой счет;
 - оплата производится Собственником (нанимателем) управляющей компании, в соответствии с выставленным счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость. Платеж должен быть внесен Собственником (нанимателем) не позднее 30 (тридцать) дней с даты выставления счета.
- 9) Утвердить порядок оплаты ежемесячного обслуживания домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем установки домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД (приложение 2).
- ежемесячное обслуживание домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД, подлежит финансированию за счет дополнительно оплаченных средств собственниками помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе из расчета ежемесячного платежа в размере 0,58 рубля за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.
- 10) Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД заключить договор на установку домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД после получения управляющей компанией от собственников дома 80 % денежных средств от суммы указанной в пункте 6 настоящего решения.
- 11) Утвердить дополнительный перечень работ в МКД (Приложение 3):
- электромонтажные работы по установке системы видеонаблюдения в МКД – 857 600 руб..
- 12) Утвердить источник финансирования дополнительных работ:
- дополнительные средства собственников многоквартирного дома.
- 13) Утвердить стоимость и порядок расчета за электромонтажные работы по установке системы видеонаблюдения в МКД (приложение 3):
- размер платежа составляет 7 207 (семь тысяч двести семь) рублей за каждый открытый лицевой счет;
 - оплата производится Собственником (нанимателем) управляющей компании, в соответствии с выставленным счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость. Платеж должен быть внесен Собственником (нанимателем) не позднее 30 (тридцать) дней с даты выставления счета.
- 14) Утвердить порядок оплаты ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем установки системы видеонаблюдения в МКД (приложение 4).
- ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, подлежит финансированию за счет дополнительно оплаченных средств собственниками помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе из расчета ежемесячного платежа в размере 1,39 рубля за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.
- 15) Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД заключить договор на проведение электромонтажных работ по установке системы видеонаблюдения в МКД после получения управляющей компанией от собственников дома 90 % денежных средств от суммы указанной в пункте 11 настоящего решения.

1. По первому вопросу: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очного/заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608.55	100 %	0	0 %	0	0 %

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Ткачук И.В., Василик С.Д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Ткачук И.В., Василик С.Д.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608.55	100 %	0	0 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608.55	100 %	0	0 %	0	0 %

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома: Ткачук И.В. кв. 411.:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

16) ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома: Ткачук И.В. кв. 411.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Выбрать председателя совета многоквартирного дома: Ткачук И.В. кв. 411.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608.55	100 %	0	0 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома: Липакова О.А. кв. 211, Сивиликова В.В. кв. 404, Ткачук Е.П. кв. 303.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома: Липакова О.А. кв. 211, Сивиликова В.В. кв. 404, Ткачук Е.П. кв. 303.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Выбрать совет многоквартирного дома: Липакова О.А. кв. 211, Сивиликова В.В. кв. 404, Ткачук Е.П. кв. 303.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608.55	100 %	0	0 %	0	0 %

6. По шестому вопросу: Утвердить дополнительный перечень работ в МКД (приложение 1): - установка домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД – 175800 руб.,

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный перечень работ в МКД (приложение 1):

- установка домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД – 175800 руб.,
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Утвердить дополнительный перечень работ в МКД (приложение 1):
- установка домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД – 175800 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2608,55	70,14 %	0	0 %	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Утвердить источник финансирования дополнительных работ:

- дополнительные средства собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования дополнительных работ:

- дополнительные средства собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Утвердить источник финансирования дополнительных работ:

- дополнительные средства собственников многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2608,55	70,14 %	0	0 %	0	0 %

8. Утвердить стоимость и порядок расчета за установку домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД (приложение 1):

- размер платежа составляет 1 478 (одна тысяча четыреста семьдесят восемь) рублей за каждый открытый лицевой счет;

- оплата производится Собственником (нанимателем) управляющей компании, в соответствии с выставленным счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость. Платеж должен быть внесен Собственником (нанимателем) не позднее 30 (тридцать) дней с даты выставления счета.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость и порядок расчета за установку домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД (приложение 1):

- размер платежа составляет 1 478 (одна тысяча четыреста семьдесят восемь) рублей за каждый открытый лицевой счет;

- оплата производится Собственником (нанимателем) управляющей компании, в соответствии с выставленным счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость. Платеж должен быть внесен Собственником (нанимателем) не позднее 30 (тридцать) дней с даты выставления счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Утвердить стоимость и порядок расчета за установку домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД (приложение 1):

- размер платежа составляет 1 478 (одна тысяча четыреста семьдесят восемь) рублей за каждый открытый лицевой счет;

- оплата производится Собственником (нанимателем) управляющей компании, в соответствии с выставленным счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость. Платеж должен быть внесен Собственником (нанимателем) не позднее 30 (тридцать) дней с даты выставления счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

2608.55	70,14 %	0	0 %	0	0 %
---------	---------	---	-----	---	-----

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок оплаты ежемесячного обслуживания домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем установки домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД (приложение 2).

- ежемесячное обслуживание домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД, подлежит финансированию за счет дополнительно оплаченных средств собственниками помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе из расчета ежемесячного платежа в размере 0,58 рубля за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты ежемесячного обслуживания домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем установки домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД (приложение 2).

- ежемесячное обслуживание домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД, подлежит финансированию за счет дополнительно оплаченных средств собственниками помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе из расчета ежемесячного платежа в размере 0,58 рубля за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Утвердить порядок оплаты ежемесячного обслуживания домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем установки домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД (приложение 2).

- ежемесячное обслуживание домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД, подлежит финансированию за счет дополнительно оплаченных средств собственниками помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе из расчета ежемесячного платежа в размере 0,58 рубля за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2608.55	70,14 %	0	0 %	0	0 %

10. По десятому вопросу: Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД заключить договор на установку домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД после получения управляющей компанией от собственников дома 80 % денежных средств от суммы указанной в пункте 6 настоящего решения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД заключить договор на установку домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД после получения управляющей компанией от собственников дома 80 % денежных средств от суммы указанной в пункте 6 настоящего решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД заключить договор на установку домофона на двери главного входа и кнопки выхода на запасном входе в МКД после получения управляющей компанией от собственников дома 80 % денежных средств от суммы указанной в пункте 6 настоящего решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2608.55	70,14 %	0	0 %	0	0 %

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить дополнительный перечень работ в МКД (Приложение 3):

- электромонтажные работы по установке системы видеонаблюдения в МКД – 857 600 руб.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный перечень работ в МКД (Приложение 3):

- электромонтажные работы по установке системы видеонаблюдения в МКД – 857 600 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2105,53	56,62 %	293,52	7,89 %	209,5	5,63 %

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить источник финансирования дополнительных работ: - дополнительные средства собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования дополнительных работ: - дополнительные средства собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2180,43	58,63 %	254,72	6,85 %	173,40	4,66 %

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить стоимость и порядок расчета за электромонтажные работы по установке системы видеонаблюдения в МКД (приложение 3):

- размер платежа составляет 7 207 (семь тысяч двести семь) рублей за каждый открытый лицевой счет;

- оплата производится Собственником (нанимателем) управляющей компании, в соответствии с выставленным счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость. Платеж должен быть внесен Собственником (нанимателем) не позднее 30 (тридцать) дней с даты выставления счета.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость и порядок расчета за электромонтажные работы по установке системы видеонаблюдения в МКД (приложение 3):

- размер платежа составляет 7 207 (семь тысяч двести семь) рублей за каждый открытый лицевой счет;

- оплата производится Собственником (нанимателем) управляющей компании, в соответствии с выставленным счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость. Платеж должен быть внесен Собственником (нанимателем) не позднее 30 (тридцать) дней с даты выставления счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2026,83	54,5 %	293,52	7,89 %	288,20	7,75 %

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить порядок оплаты ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем установки системы видеонаблюдения в МКД (приложение 4).

- ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, подлежит финансированию за счет дополнительно оплаченных средств собственниками помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе из расчета ежемесячного платежа в размере 1,39 рубля за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем установки системы видеонаблюдения в МКД (приложение 4).

- ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, подлежит финансированию за счет дополнительно оплаченных средств собственниками помещений, путем выставления отдельной статьи в платежном документе из расчета ежемесячного платежа в размере 1,39 рубля за квадратный метр общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2105.53	56,62 %	293.52	7,89 %	209.5	5,63 %

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД заключить договор на проведение электромонтажных работ по установке системы видеонаблюдения в МКД после получения управляющей компанией от собственников дома 90 % денежных средств от суммы указанной в пункте 11 настоящего решения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ткачук И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД заключить договор на проведение электромонтажных работ по установке системы видеонаблюдения в МКД после получения управляющей компанией от собственников дома 90 % денежных средств от суммы указанной в пункте 11 настоящего решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2105.53	56,62 %	293.52	7,89 %	209.5	5,63 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с актом на 5 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Приложения к повестке дня на 6 л., в 1 экз.
- 5) Выписка из реестра муниципального имущества на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 132 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Ткачук И.В.)
расшифровка подписи

15.05.2025
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Василик С.Д.)
расшифровка подписи

15.05.2025
(дата)