

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в форме очного/заочного голосования в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу г. Петропавловск-Камчатский ул. Звездная, д. 30/1

13.02.2017

Дата проведения общего собрания: 30 января 2017 года – 13 февраля 2017 года

Время проведения 19-30

Место проведения возле 1 подъезда здания

Форма голосования: очно/заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48, ч.4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме составляет 674,10 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 15 собственников, владеющих 674,10 кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 11 человек, владеющих 523,2 кв. м помещений в доме, которые составляют 77,61 % голосов (Приложение № 1);

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Звездная, д. 30/1 (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Расторгнуть с 01.03.2017 договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом 21 век».
3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.03.2017 г. договор управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.03.2017 г. в размере, установленном органами местного самоуправления.
7. Утвердить порядок внесения собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопления и электроэнергии по отдельному платежному документу ресурсоснабжающим организациям.
8. Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади».
9. Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.
10. Выбрать председателем совета многоквартирного дома Авилову Татьяну Иосифовну.
11. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
12. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на

информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах, либо на сайте mig-gkh.ru.

13. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

14. Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Выбрать председателя и секретаря собрания. Председатель - Авилова Татьяна Иосифовна, Секретарь – Дубина Зоя Алексеевна Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
2.	Расторгнуть с 01.03.2017 договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом 21 век». Решение принято	ЗА-91,61 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,39 %
3.	Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
4.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МИГ-ЖКХ» и заключить с 01.03.2017 г. договор управления многоквартирным домом. Решение принято	ЗА-91,61 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,39 %
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Решение принято	ЗА-91,61 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,39 %
6.	Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, и установить размер платы для всех собственников помещений в МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома с 01.03.2017 г. в размере, установленном органами местного самоуправления. Решение принято	ЗА-91,61 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,39 %
7.	Утвердить порядок внесения собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопления и электроэнергии по отдельному платежному документу ресурсоснабжающим организациям. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
8.	Утвердить, что плата за вывоз мусора устанавливается в соответствии с приказом МУП «Спецтранс» «Об утверждении тарифа на сбор, вывоз твердых бытовых и	ЗА-91,61 % ПРОТИВ – 8,39 %

	крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок на 1 квадратный метр жилой площади». Решение принято	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
9.	Дать согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон), согласно ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. Решение принято	ЗА-87,17 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,83 %
10	Выбрать председателем совета многоквартирного дома Авилову Татьяну Иосифовну. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
11	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
12	Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме или на платежных документах, либо на сайте mig-gkh.ru. Решение принято	ЗА-91,61 % ПРОТИВ – 8,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
13	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания. Решение принято	ЗА-100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %
14	Определить место хранения протокола общего собрания по месту расположения управляющей организации. Решение принято	ЗА-91,61 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,39 %

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся у собственников помещений в месте хранения протокола, определенном решением собственников помещений в МКД, оформленном настоящим Протоколом.

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Звездная, д. 30/1, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно/заочного голосования на 22 листах.

Председатель общего собрания  (Авилова Т.И.)

Секретарь общего собрания  (Дубина З.А.)